

PLAN LOCAL D'URBANISME



Découvrir le Plan Local d'Urbanisme de Pins-Justaret

Le Conseil Municipal de Pins-Justaret a approuvé le 25 Février 2020 le Plan Local d'Urbanisme (PLU), document d'urbanisme, de planification et d'aménagement fixant les règles générales d'utilisation du territoire de la commune. La première modification du P.L.U a été approuvée le 09 novembre 2022. La première modification simplifiée a été approuvée le 15 octobre 2024.



*Modification Simplifiée N°1 - Approuvée le 15 octobre 2024
opposable et applicable*

1. INFORMATIONS JURIDIQUES ET ADMINISTRATIVES

[Télécharger le fichier «0.1_Pieces administratives.pdf»](#)

2. NOTICE EXPLICATIVE

[Télécharger le fichier «1_NOTICE EXPLICATIVE 2.pdf»](#)

3. REGLEMENT PIECES GRAPHIQUES

[Télécharger le fichier «4_REGLEMENT GRAPHIQUE.pdf»](#)

4. REGLEMENT PIECES ECRITES

[Télécharger le fichier " 3_règlement écrit \(7\)"](#)

5. OAP

[Télécharger le fichier «31421_OAP_18_02_1_20241015.pdf»](#)



“ *P.L.U (1ère révision) approuvé le 25 février 2020* ”

1. RAPPORTS DE PRESENTATION

- [Rapport de présentation .pdf](#)
- [Capacité_Urbanisation_.pdf](#)

2. PROJET AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

- [PADD.pdf](#)

ANNEXES SANITAIRES

- **alimentation en eau potable**
 - [Eau_Potable_Note.pdf](#)
 - [Eau_Potable_Plan_Réseaux.pdf](#)
- **assainissement**
 - [Assainissement_Plan_Réseaux_EU.pdf](#)
 - [Note_Assainissement_Pluvial.pdf](#)
- **note sur la collecte des déchets**
 - [Collecte_Déchets.pdf](#)

SERVITUDES ET CONTRAINTES

- [Liste_Servitudes.pdf](#)
- [Plan_Servitudes.pdf](#)
- PPRI règlement lien: [Plan de Prévention des Risques](#)
- [PPRI_Zonage.pdf](#)
- [Classement_Sonore.pdf](#)
- [Droit de préemption urbain.pdf](#)

Le PLU opposable est également consultable sur le site <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/> . Une fois sur la page d'accueil, saisir le nom de la commune dans le champ de recherche puis naviguez sur le site pour effectuer vos recherches.